

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 3 St-76/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEOS d.o.o. u stečaju iz Zadra, Put Petrića 43 OIB: 99364785575

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. listopada 2020. do 30. prosinca 2020. godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju nekretnina upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana predana je kupcu.

Provedene su elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina

- kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak. Nekretnina je procijenjena na iznos od 463.498,96 kn, a na drugoj dražbi je prodana za iznos od 231.749,48 kn.

- kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m² prodana je na 1. dražbi za iznos od 2.583.000,00 kn.

- nekretninu upisanu u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom prodana je na 3 elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 184.500,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 14. siječnja 2021. provela sam 3 usmene javne dražbe radi prodaje pokretnina-strojeva i opreme na kojoj postoji razlučno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d.

Prodan je samo dio opreme te je ostvaren prihod u iznosu od 22.500,00 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 4.500,00 kn

Maris liber d.o.o. iz Zadra koji koristi u zakupu poslovni prostor u Zadru, Put Petrića 43, plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 470,00 kn, kako je to bilo ugovoreno prije otvaranja stečaja, a u stečajnom postupku je ugovor održan na snazi.

Prostor je predan u posjed kupcu.

Dana 10. ožujka 2021. s kupcem TOMMY d.o.o. iz Splita dogovorena je primopredaja prostora, te je utvrđeno da prostor nije slobodan od stvari. Ostavljen mi je rok od 30 dana radi pražnjenja prostora.

Na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 40.282,81 kn s tim da se 21.000,00 kn odnosi na uplaćenu jamčevinu radi sudjelovanja na 4. usmenoj javnoj dražbi pokretnina koja je određena za 02. travnja 2021. u 12,00 sati u Ražancu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- *nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m²-*
- *nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom*
- *nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,*
- *nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak*
- *gotova roba na zaliha – PVC cijevi raznih profila i stolarija*
- *sitan inventar u proizvodnom pogonu, poslovnom prostoru i apartmanu na otoku Ugljanu,*
- *zaliha sirovina*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčene su:

- *nekretninu-apartman u Poljani, koji je prodan za iznos od 516.000,00 kn.*
 - *kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak. Nekretnina je procijenjena na iznos od 463.498,96 kn, a na drugoj dražbi je prodana za iznos od 231.749,48 kn.*
- *kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m² prodana je na 1. dražbi za iznos od 2.583.000,00 kn.*

- nekretninu upisanu u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom prodana je na 3 elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 184.500,00 kn.

Unovčene su i slijedeće pokretnine:

Red. br.	Naziv sredstva rada - opreme	Procijenjena vrijednost (kn)	Ponuda na 3. dražbi u kunama
5.1.5.	Linija za preradu plastičnih masa za ekstrudiranje štoka-Cerrini	25.000,00	8.500,00
5.2.1.	Tehnološka linija sa ekstruderom Amut 60	2.000,00	500,00
5.2.3.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 60	2.000,00	500,00
5.2.4.	Tehnološka linija sa ekstruderom Maris 70	2.000,00	500,00
5.2.6.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 60	2.000,00	500,00
5.3.1.	Linija za proizvodnju PVC granulata L1	15.000,00	3.750,00
5.3.2.	Linija za proizvodnju PVC granulata L2	15.000,00	3.750,00
	Sveukupno:		18.000,00
	PDV		4.500,00
	Ukupno s PDV-om		22.500,00

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Do sada još uvijek nisu unovčene pokretnine pokretnine-strojevi za proizvodnju PVC stolarije i to:

Red. br.	Naziv sredstva rada - opreme	Procijenjena vrijednost (kn)
5.1.1.	Linija za preradu plastičnih masa -Tyssen	110.000,00
5.1.2.	Linija za preradu plastičnih masa -IDE	100.000,00
5.1.3.	Linija za preradu plastičnih masa - MARIS	110.000,00
5.1.4.	Sustav za pripremu – mješanje PVC smjese	120.000,00
5.1.6.	Varilica četveroglava	35.000,00
5.1.7.	Čistilica	35.000,00
5.1.8.	Kompror zraka stacionarni rotacioni s odvajačem kondenzata sa spremnicima zraka	25.000,00
5.1.9.	Rashladnik vode	12.000,00

5.1.10.	Detektor – separator metala	20.000,00
5.2.2.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini	2.000,00
5.2.5.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 100	2.000,00
5.2.7.	Grupa alata na stalaži	20.000,00
5.4.1.	Vaga	10.000,00
5.4.1.	Vakum pumpe	40.000,00
5.4.2.	Alat za ekstrudiranje	100.000,00
5.4.3	Grijači	5.600,00
5.5.1.	Termo regulator	5.000,00
5.52.	Stroj za freziranje	5.000,00
5.5.3.	Vage	1.200,00
5.5.4.	Mješalica hladna	4.000,0
5.5.5.	Pila dvoglava	30.000,00
5.5.6.	Pakirni stroj	6.000,00
5.5.7.	Presa za ostakljivanje	12.000,00
5.5.8.	Stroj za okivanje krila PVC prozora	10.000,00
5.5.9.	Pila kružna stolna	1.500,00
5.5.10.	Dvostrana brusilica	1.000,00
Sveukupno:		822.300

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi ostvarena su u korist:

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima kako slijedi:

1.nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m² , dvorišna zgrada površine 109 m² , trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m² , gospodarska zgrada površine 141 m²-

- *založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.262.689,80 kn s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,*
- *založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti iznosa od 57.000,00 EUR-a, zatim 348.500,00 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,*

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-661/17

2.nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m² , ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom

- založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,

3. nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,

- založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,

4.nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak

- založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kn, zatim 9.262.689,80 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-660/17

Založno pravo u korist OTP banke d.d. postoji i na svim strojevima, provodi se ovrha na pokretninama.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Dana 11. travnja 2019. godine zaprimila sam podnesak izlučnog vjerovnika EUROSTAKLO d.o.o. , OIB: 82755591935 iz Satnice Đakovačke kojim me obavještavaju o izlučnom rpavu, te su istodobno zatražili predaju predmeta i to: 33 nosača stakala.

Izlučni vjerovnik još nije preuzeo svoje predmete.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Do sada su podmireni vjerovnici stečajne mase kako slijedi:

- HEP654,09 kn

- *OPĆINA PREKO (komunalna naknada, naknada*

Za uređenjem voda i porezi koji se odnose na apartman

u Poljani.....2.146,50 kn

Otp banka svaki mjesec naplaćuje naknadu za vođenje računa u iznosu od 20,00 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih. Nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31. prosinca 2020. do 31. ožujka 2021. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Daljnje aktivnosti ovise o ishodu 4. usmene javne dražbe radi prodaje pokretnina.

Do 10. Travnja 2021. Moram isprazniti prostorije u proizvodnoj hali u Ražanacu, jer je s kupcem nekretnine TOMMY d.o.o. iz Split postignut dogovor o odgodi predaje u posjed za 30 dana koji rok ističe 10. travnja 2021.

Očekuje se da će se na 4. usmenoj javnoj dražbi prodati sve pokretnine, budući je dana mogućnost da se oprema prodaje i kao sekundarna sirovina.

Mjesto i datum

Zadar, 30. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina